

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-582/2021**

Dužnik **ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Antuna Bauera 17., OIB: 27642321767**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.08. DO 05.11.2022.

U tijeku je postupak unovčenja nekretnine elektroničkom javnom dražbom, prema rješenju o prodaji i zaključku o prodaji.

Prvo nadmetanje provedeno je u razdoblju od 05. do 19.10.2022. Nije bilo ponuda.

Drugo nadmetanje određeno je za razdoblje od 12.01. do 26.01.2023. Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 178.000,00 HRK / 23.624,66 EUR. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 35.600,00 HRK / 4.724,93 EUR je 03.01.2023.

*\*Prilog 1 – Očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u stanju stečajne mase u odnosu na prethodno Izvješće.

Novčana sredstva:

PRIHODI		RASHODI	
Uplaćeni predujam	10.000,00 HRK / 1.327,23 EUR	Naknada banci	216,10 HRK / 28,68 EUR
		Nagrada sudskom vještaku	3.048,00 HRK / 404,54 EUR
		Naknada Fini – elektronska dražba	2.800,00 HRK / 371,62 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>10.000,00 HRK / 1.327,23 EUR</b>	<b>Ukupno</b>	<b>6.064,10 HRK / 804,84 EUR</b>

Stanje na računu: 3.935,91 HRK / 522,38 EUR.

*\*Prilog 2 – izvadak s transakcijskog računa broj 7.*

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavlja se postupak unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 05.11.2022.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović